

# Algemene Voorwaarden

Algemene voorwaarden Camping Brouwersdam – Ouddorp

## Artikel 1: Definities

- a. De ondernemer: Camping Brouwersdam (Landbouwbedrijf Westhoeve V.O.F.)
- b. De recreant: degene die met de ondernemer een overeenkomst is aangegaan inzake een plaats voor bepaalde tijd. De mederecreanten zijn de op de overeenkomst aangegeven overige personen.
- c. Derde: ieder ander persoon, niet zijnde de recreant en/of mederecreanten.
- d. Plaats: een plek voor een kampeermiddel op Camping Brouwersdam welke tussen de recreant en de ondernemer is overeengekomen
- e. Kampeermiddel : camper, caravan, vouwkampeerwagen, tent e.d.
- f. Informatie: schriftelijke of elektronische gegevens over het gebruik van de plaats, de voorzieningen en de regels van Camping Brouwersdam.
- g. Kampeerreglement: het schriftelijke reglement met de huisregels voor het gebruik van het terrein en de voorzieningen.
- h. Overeengekomen prijs: de vergoeding die betaald wordt voor het gebruik van de toeristische plaats.
- i. Annulering: schriftelijke opzegging van de overeenkomst door de recreant voor de ingangsdatum van het verblijf.

## Artikel 2: Inhoud en duur overeenkomst

- a. De ondernemer stelt voor recreatieve doeleinden aan de recreant de overeengekomen plaats voor de overeengekomen periode ter beschikking. Laatst genoemde krijgt daarmee het recht om daarop een kampeermiddel en aangegeven personen te plaatsen.
- b. De recreant heeft de verplichting de overeenkomst en de regels in de bijbehorende informatie na te leven. Hij draagt er zorg voor , dat mederecreanten en/of derden ,die hem bezoeken, de overeenkomst en de regels in de bijbehorende informatie naleven.
- c. De overeenkomst loopt af na het verstrijken van de overeengekomen periode, zonder dat opzegging is vereist.

### Artikel 3: Tussentijdse beëindiging van de overeenkomst door de ondernemer en ontruiming.

- a. De ondernemer kan de overeenkomst met onmiddellijke ingang opzeggen indien de recreant, mederecreant(en) en/of derden de verplichtingen uit de overeenkomst, het kampeerreglement en/of overheidsvoorschriften ondanks voorafgaande mondelinge en/of schriftelijke waarschuwing, niet of niet behoorlijk naleeft of naleven en wel in zodanige mate, dat naar de maatstaven van billijkheid van de ondernemer niet kan worden gevegd dat de overeenkomst wordt voortgezet. - indien de recreant, mederecreant(en) ondanks voorafgaande mondelinge en/of schriftelijke waarschuwing overlast aan de ondernemer en/of de overige recreanten bezorgt, of de goede sfeer op of in de directe omgeving van de camping bederft. - indien de recreant, ondanks voorafgaande mondelinge en/of schriftelijke waarschuwing door gebruik van de plaats en/of zijn kampeermiddel in strijd met de bestemming van het terrein handelt. - indien het kampeermiddel niet aan de algemeen erkende veiligheidsnormen voldoet. - Diefstal, vandalisme, agressie, drugsgebruik, beledigende uitingen naar ras, aard of geloof zijn onder andere redenen voor directe verwijdering van het kampeerterrein.
- b. Indien de ondernemer tussentijds opzegging en ontruiming wenst, moet hij dit de recreant bij persoonlijk overhandigde brief laten weten. In dringende gevallen kan de brief achterwege worden gelaten en volstaat een persoonlijke mondelingen aanzegging.
- c. Na opzegging dient de recreant ervoor te zorgen dat zijn plaats is ontruimd en het terrein ten spoedigste is verlaten, doch uiterlijk binnen 4 uur.
- d. Indien de recreant dient de recreant ervoor te zorgen dat zijn plaats is ontruimd en het terrein ten spoedigste is verlaten, doch uiterlijk binnen 4 uur.
- e. De recreant heeft in beginsel geen recht op restitutie van betaling vanwege de tussentijdse beëindiging van de overeenkomst.

### Artikel 4: Ontruiming

- a. Als de overeenkomst is beëindigd, moet de recreant uiterlijk om 12.00 uur 's middags op de laatste dag van de overeengekomen periode de plaats leeg en volledig opgeruimd opleveren.
- b. Als de recreant zijn kampeermiddel niet verwijdert, is de ondernemer gerechtigd, na schriftelijke sommatie en met inachtneming van een termijn van 7 dagen ingaande op de dag van ontvangst, op kosten van de recreant de plaats te ontruimen. De kosten van deze 7 dagen, de kosten van het afbreken en de eventuele stallingkosten en/of storkosten voor zover redelijk, zijn voor rekening van de recreant.

## Artikel 5: Prijs en prijswijzigingen

- a. De prijs wordt overeengekomen op basis van de door de ondernemer vastgestelde prijslijst.
- b. Indien na vaststelling van de prijslijst, door een lastenverzwaring van overheidswege extra kosten ontstaan, kunnen deze extra kosten aan de recreant worden doorberekend, ook na het sluiten van de overeenkomst (gedacht moet worden aan bijvoorbeeld BTW en toeristenbelasting)

## Artikel 6: Betaling

- a. De recreant dient de betaling in euro's te verrichten.
- b. Indien de ondernemer op de dag van aankomst niet in het bezit is van het totale verschuldigde bedrag, verplicht de recreant zich om voor het innemen van de plaats het overeengekomen bedrag volledig te betalen, anders is de ondernemer gerechtigd de recreant de toegang tot het terrein te ontzeggen, onverminderd het recht van de ondernemer op volledige betaling van de overeengekomen prijs.

## Artikel 7: Annulering

- a. Bij annulering betaalt de recreant een vergoeding aan de ondernemer, deze bedraagt:
  - bij annulering binnen 2 maanden 25% van de overeengekomen prijs.
  - bij annulering binnen 1 maand 50% van de overeengekomen prijs.
  - bij annulering binnen 2 weken 75% van de overeengekomen prijs.
  - bij annulering op de aanvangsdatum van het verblijf 100% van de overeengekomen prijs.
- b. Bij annulering wordt de recreant in ieder geval 25 euro administratiekosten in rekening gebracht.

## Artikel 8: Gebruik door derden

- a. Gebruik door derden van het kampeermiddel en/of de bijbehorende plaats is slechts toegestaan, indien de ondernemer daarvoor schriftelijke toestemming heeft gegeven.

## Artikel 9: Wet en regelgeving

- a. De recreant zorgt er ten alle tijden voor dat het door hem geplaatste kampeermiddel, zowel in- als extern, aan alle milieu- en veiligheidseisen voldoet die van overheidswege, of door de ondernemer in het kader van milieumaatregelen voor zijn bedrijf, aan het kampeermiddel kunnen worden gesteld.
- b. LPG installaties zijn alleen toegestaan indien zij zich bevinden in motorvoertuigen die zijn goedgekeurd door de Rijksdienst voor het Wegverkeer.

## Artikel 10: Onderhoud en aanleg

- a. De ondernemer is verplicht het recreatieterrein en de centrale voorzieningen in een goede staat van onderhoud te houden.
- b. Het is de recreant niet toegestaan op het terrein te graven, bomen te kappen, struiken te snoeien, antennes te plaatsen, omheiningen of afscheidingen aan te brengen.

## Artikel 11: Aansprakelijkheid

- a. De wettelijke aansprakelijkheid van de ondernemer voor andere dan letsel- en overlijdensschade is beperkt tot een maximum van 500.000 euro per gebeurtenis. De ondernemer is hiervoor verzekerd.
- b. De ondernemer is niet aansprakelijk voor een ongeval, diefstal of schade op zijn terrein, tenzij dit het gevolg is van een tekortkoming die aan de ondernemer is toe te rekenen.
- c. De ondernemer is niet aansprakelijk voor de gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht.
- d. De ondernemer is aansprakelijk voor storingen in zijn gedeelte van de nutsvoorzieningen, tenzij hij een beroep kan doen op overmacht of als deze storingen verband houden met de leiding vanaf het overnamepunt van de recreant.

- e. De recreant is aansprakelijk voor storingen in de gedeelte van de nutsvoorzieningen, gerekend vanaf het overnamepunt, tenzij er sprake is van overmacht.
- f. De recreant is jegens de ondernemer aansprakelijk voor schade die is veroorzaakt door het doen of (na)laten van hemzelf, de mederecreant(en) en /of derden kan worden toegerekend.
- g. De ondernemer verplicht zich om na melding door andere recreanten, passende maatregelen te nemen.

## Artikel 12: Klachten

- a. Een klacht van een recreant wordt altijd schriftelijk bij de ondernemer ingediend.
- b. Het indienen van een klacht heeft geen enkele opschortende werking ten aanzien van de betaling door de recreant.
- c. De ondernemer zal uw klacht beoordelen en in alle redelijkheid en billijkheid deze behandelen. Mocht de recreant hier niet mee tevreden zijn dan is het Nederlandse recht van toepassing.